CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI STATIUNE PREDEAL
Bd. Mihail Săulescu nr. 127, Predeal, Jud. Braşov, cod 505300
Telefon 0268 456 237

Nr. 219/21.10.2026

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE COMISIA DE SPECIALITATE A CONS. LOCAL:

PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobarea Studiului de Fezabilitate (SF), a principalilor indicatori tehnico-economici şi a devizului general pentru obiectivul de investiţii **"DESCHIDERE STRADA C.DAVID (FOSTA G-RAL CRISTESCU"**

Consiliul Local al Orasului Predeal, intrunit in sedinta _____

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.17482 din 21.10.2026, prezentat de domnul primar al Orasului Predeal
- raportul de specialitate al Serviciului Achizitii Publice, Dezvoltare, Investitii, Turism, Utilitati Publice, Implementare Proiecte, înregistrat la nr.17483 din 21.10.2026,
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare,
- prevederile art. 44 alin.1 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare,
- prevederile art.42 lit. B Legii nr.500/2002 privind finanţele publice cu modificările şi completările ulterioare,
- prevederile art 129, alin (2), lit. (b) si (d), alin 4, lit (d) si alin 7 lit (k) si (s) din Ordonanta de urgenta Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, partea I, nr.555 din 3 iulie 2019, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.139 alin (1), art 196 alin (1), lit (a) si art 240 alin (2) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, partea I, nr.555 din 3 iulie 2019, cu modificarile si completarile ulterioare

Propunem spre analiza si dezbatere proiectul de hotarare, astfel :

Art.1.- Se aprobă Studiul de Fezabilitate aferent obiectivului de investitie **"DESCHIDERE STRADA C.DAVID (FOSTA G-RAL CRISTESCU"**-Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotarare.

Art.2.- Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitie **"DESCHIDERE STRADA C.DAVID (FOSTA G-RAL CRISTESCU"**-conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotarare.

- **Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA de 21%):** 1.193.168,53 ***lei***
- **Valoarea C+M:** 730.849,89 lei
- **Durata de realizare a investiței (luni):** 6 luni
- **Capacități/indicatori fizici:** lungimea totala a strazii de 226,39 m

Art. 3. Se aprobă Devizul general aferenti obiectivului de investiții **"DESCHIDERE STRADA C.DAVID (FOSTA G-RAL CRISTESCU"-**, întocmit la nivelul fazei de proiectare Studiu de Fezabilitate (SF), în valoare totală de lei 1.193.168,53 (inclusiv TVA de 21%), conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art.4. Cu indeplinirea prevederilor hotararii se insarcineaza .....

Presedinte de sedinta

AVIZAT:
Secretar General UAT Predeal

Anexa 1 la HCL _____

Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investitie **"DESCHIDERE STRADA C.DAVID (FOSTA G-RAL CRISTESCU"**

Anexa 2 la HCL _____

Deviz general pentru obiectivul de investitie **"DESCHIDERE STRADA C.DAVID (FOSTA G-RAL CRISTESCU"**

Anexa 3 la HCL _____

Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii**"DESCHIDERE STRADA C.DAVID (FOSTA G-RAL CRISTESCU"**

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) *indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiţii, exprimată în lei, cu TVA şi, respectiv, fără TVA, din care construcţii-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general*

In conformitate cu devizul general, valoarea totală a obiectului de investiţii, exprimată în lei, este:

Cu TVA:	INV =	1.193.168,53	lei, din care:
	C + M =	730.849,89	lei
Fără TVA:	INV =	987.151,58	lei, din care:
	C + M =	604.008,18	lei

b) *indicatori minimali, respectiv indicatori de performanţă - elemente fizice/capacităţi fizice care să indice atingerea ţintei obiectivului de investiţii - şi, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele şi reglementările tehnice în vigoare*

Indicatorii minimali sunt constituiti din capacitatile in unitati fizice:

- suprafata carosabila noua: 837 mp
- lungime rigola carosabila:158 m
- lungime sant betonat: 20m
- podete D600 mm: 2 buc, 6 m fiecare

DEVIZ GENERAL

al obiectului de investitii

Deschidere stradă C. David (fosta G-ral Cristescu)

VARIANTA 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 21%	Valoare totala (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	45,000.00	9,450.0	54,450.00
	TOTAL CAPITOL 1	**45,000.00**	**9,450.00**	**54,450.00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	**9,000.00**	**1,890.00**	**10,890.00**
	3.1.1. Studii de teren	9,000.00	1,890.00	10,890.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize,acorduri si autorizatii	**8,000.00**	**1,680.00**	**9,680.00**
3.3	Expertizare tehnica		-	-
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor		-	-
3.5	Proiectare	**75,000.00**	**15,750.00**	**90,750.00**
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	36,500.0	7,665.00	44,165.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor /acordurilor /autorizatiilor	5,000.0	1,050.00	6,050.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3,500.0	735.00	4,235.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	30,000.0	6,300.00	36,300.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	**5000.00**	**1050.00**	**6050.00**
3.7	Consultanta	**2,224.91**	**467.23**	**2,692.14**
	3.7.1.Managemantul de proiect pentru obiectivul de investitii	2,224.91	467.23	2,692.14
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	**8,343.41**	**1,752.12**	**10,095.52**
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,781.14	584.04	3,365.17
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	1,390.57	292.02	1,682.59
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	1,390.57	292.02	1,682.59
	3.8.2. Dirigentie de santier	5,562.27	1,168.08	6,730.35
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate in munca conf. HG 300/2006	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 3	**107,568.31**	**22,589.35**	**130,157.66**

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	556,227.04	116,807.68	673,034.72
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		**556,227.04**	**116,807.68**	**673,034.72**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	**2,781.14**	**584.04**	**3,365.17**
	5.1.1. Lucrări de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	2,781.14	584.04	3,365.17
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**10,118.50**	**840.00**	**10,958.50**
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii - 0.5%	2,781.14	-	2,781.14
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii - 0.1%	556.23	-	556.23
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0.5%	2,781.14	-	2,781.14
	5.2.5. Taxa pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	4,000.00	840.00	4,840.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	**33,189.77**	**6,969.85**	**40,159.62**
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		**46,089.40**	**8,393.89**	**54,483.29**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3..1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	176,644.12	37,095.27	213,739.39
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de imlementare pentru ajustarea de pret	55,622.70	11,680.77	67,303.47
TOTAL CAPITOL 7		**232,266.83**	**48,776.03**	**281,042.86**
TOTAL GENERAL		**987,151.58**	**206,016.95**	**1,193,168.53**
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**604,008.18**	**126,841.72**	**730,849.89**

Întocmit,
ing. H. PREDUS

Beneficiar,
Orasul Predeal